



Villaviciosa de Odón, 22 de diciembre de 2025

Queridos socios,

Como ya es costumbre en estas fechas, me pongo en contacto con vosotros para compartir el balance del año que termina y detallar la situación actual de nuestro Club.

## 2025

Sin duda, este 2025 ha estado marcado por la excepcionalidad. Como todos sabéis, la actividad y el estado de nuestras instalaciones se vieron profundamente alterados por las **graves inundaciones** sufridas en el pasado mes de marzo. Estas inundaciones afectaron durante semanas a la mayor parte del recorrido, desde el hoyo 8 hasta el 18, llegando a unirse el lago y el río Guadarrama, y manteniendo el campo bajo el agua durante semanas. Las sucesivas crecidas del río hicieron inútiles todos los esfuerzos del equipo del Club tras la primera y la segunda inundación, y los daños alcanzaron incluso al cuarto de bombas y al sistema de riego.

Desde el primer momento, la Dirección y el equipo de mantenimiento trabajaron con prioridad absoluta en la recuperación inmediata de las zonas más críticas tras las reiteradas crecidas del río, con el fin de poner el campo en juego lo antes posible. Al mismo tiempo, iniciamos la tramitación del siniestro con el **Consorcio de Compensación de Seguros** para la evaluación de los daños y así obtener las indemnizaciones necesarias para acometer los trabajos de recuperación total del campo. Dichos trabajos se iniciaron a lo largo del mes de octubre, como ya os informamos en su momento, especialmente en la recuperación del césped.

Esperamos que estas tareas se reflejen en una mejoría sensible del estado del campo en primavera. Queda pendiente la restauración de los bunkers, también afectados por las crecidas y la posterior inundación, actuación que se ejecutará en el mes de febrero de 2026. Durante los meses de cierre del campo, todos nos vimos afectados no pudiendo disfrutar de las instalaciones, y quiero agradecer vuestra paciencia y comprensión. Han sido momentos difíciles de gestionar que llegaron incluso a poner en duda la viabilidad económica de la Sociedad. Afortunadamente, tras un año de intenso trabajo, podemos dar por concluido este episodio. La colaboración y paciencia de todos los socios, junto con las compensaciones recibidas en el marco del expediente ante el Consorcio antes mencionado, y a falta de la actividad de estos últimos días del año, nos van a permitir cerrar el ejercicio de manera relativamente equilibrada.

Esta situación que, como sabéis, afectó sobremanera al uso de las instalaciones de juego, se resolvió parcialmente gracias a los numerosos acuerdos de correspondencia con muchos de los campos de Madrid, de los que muchos de vosotros pudisteis disfrutar. Quiero agradecer desde aquí a todos los clubes que nos acogieron su colaboración y solidaridad ante la dramática situación que padecemos.



## 2026

En 2026, continuaremos con la **quinta fase de renovación y mejora del sistema de riego**, que afectará a los hoyos 11, 12 y 16. Esta obra dará comienzo en el mes de enero y finalizará a mediados de marzo. Quedará pendiente para 2027 la sexta y última fase, que afectará a los hoyos 13, 14 y 15. Con ello concluiremos la renovación total del sistema de riego dentro del plan de renovación, mejora y sostenibilidad de nuestras instalaciones.

En cuanto a las cuotas y tarifas para el próximo ejercicio, desde el Consejo de Administración hemos hecho un esfuerzo por ajustar el presupuesto de la forma más equilibrada posible:

- **Cuotas de socio:** se ha aplicado una actualización ligeramente inferior al IPC, buscando proteger la solvencia del Club sin repercutir totalmente el aumento general de costes en el socio.
- **Tarifas:** la mayoría de los precios se mantienen estables, sin subidas, aplicándose únicamente variaciones en algún concepto puntual, como en los green-fees para invitados de socio y en el uso del campo de prácticas.
- **Cuota de admisión:** las cuotas de admisión llevaban años congeladas, sin que en las mismas se repercutiesen los costes de todas las inversiones realizadas en ese periodo. Hemos aplicado una subida tanto en la cuota por compraventa de acciones, que pasa de 1.000 euros a 1.250 euros (IVA incluido), como en los usufructos, que pasan de 1.000 euros a 1.750 euros (IVA incluido). En este último caso, además, el importe de la cuota de admisión será a fondo perdido a partir del 1 de enero de 2026; por tanto, en caso de adquirir finalmente las acciones, deberá abonarse de nuevo el importe de la cuota de admisión que en ese momento se encuentre vigente para la compraventa de acciones. Aquellos usufructuarios que a fecha de hoy ya hayan abonado dicho importe podrán continuar aplicándolo para sufragar la parte correspondiente de la cuota de admisión.

Asimismo, queremos dar las gracias a todos los empleados del Club por el gran trabajo realizado este año, que ha exigido un esfuerzo extraordinario. Su compromiso y profesionalidad permanentes ha permitido que el Club haya podido seguir ofreciendo un alto nivel de servicio.

Aprovechamos la ocasión para desearos unas Felices Fiestas y un Próspero Año Nuevo, lleno de salud y mucho golf.

Juan Riego Vila  
Presidente del Consejo de Administración  
Club de Golf Lomas-Bosque, S.A.



CLUB DE GOLF LOMAS-BOSQUE, S. A.  
URBANIZACIÓN "EL BOSQUE"  
VILLAVICIOSA DE ODON (MADRID)  
TLFNO.: 916167500  
FAX: 916167393

CUOTA DE ADMISIÓN POR COMPRAVENTA DE ACCIONES 1.250 €

CUOTA DE ADMISIÓN POR USUFRUCTO DE ACCIONES 1.750 €

CUOTAS TRIMESTRALES DE MANTENIMIENTO 2026

**SOCIOS**

INDIVIDUAL O CABEZA DE FAMILIA.....	475,00 €
CÓNYUGE.....	383,00 €
HIJOS DE 7 A 14 AÑOS.....	98,00 €
HIJOS DE 15 A 17 AÑOS.....	191,00 €
HIJOS DE 18 A 25 AÑOS.....	191,00 €
NIETO DE 7 A 14 AÑOS .....	98,00 €

**ABONADOS CÓNYUGES DE SOCIOS-PROPIETARIOS**

475,00 €

**ABONADOS HIJOS DE SOCIOS PROPIETARIOS**

DE 7 A 14 AÑOS.....	195,00 €
DE 15 A 17 AÑOS.....	284,00 €
DE 18 A 25 AÑOS.....	284,00 €
ABONADO NIETO DE 7 A 14 AÑOS .....	195,00 €

**SERVICIOS 2026**

**CUOTA TRIMESTRAL (IVA INCLUIDO)**

**TAQUILLAS** ..... 34,00 €

**CUSTODIA Y LIMPIEZA DE PALOS**

BOLSA SOLA .....	17,00 €
CARRO ELECTRICO, INCLUSO CARGA DE BATERIA (BOLSA APARTE) .....	37,00€
CARRO SIN BATERÍA .....	22,00 €

(TODOS ESTOS PRECIOS LLEVAN INCLUIDO EL 21% DE I.V.A.)



**DERECHOS DE JUEGO (IVA INCLUIDO)**  
**A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2026**

		<b>SOCIOS Y ABONADOS</b>	<b>INVITADOS (Imprescindible jugar con un socio)</b>	<b>NO SOCIO</b>	<b>DÍA DE LA SEMANA</b>
<b>Campo Grande</b>	ADULTOS	11,50 €	60,00 € 120,00 €	100,00 € 170,00 €	Laborables Sábados y Festivos
	Infantiles, Juniors	6,00 €	35,00 € 60,00 €	50,00 € 85,00 €	Laborables Sábados y Festivos
	Mayores de 75 años	6,50 €	35,00 € 60,00 €	50,00 € 85,00 €	Laborables Sábados y Festivos

<b>GREEN FEE 9 HOYOS</b> 7,50 € (PARA SALIDAS POR EL HOYO 10 DE 8 A 9:30 HORAS O POR EL HOYO 1 CON SALIDA EN FUNCIÓN DE LOS HORARIOS ESTABLECIDOS EN CADA MOMENTO, SIN NINGÚN TIPO DE REDUCCIÓN O DESCUENTO POR RAZONES DE EDAD).
--

<b>TALONARIO (10/ 5) GREEN-FEES PARA INVITADOS DE SOCIO VALIDO PARA <u>LABORABLES Y FESTIVOS</u></b> (IMPRESINDIBLE JUGAR CON EL TITULAR DEL TALONARIO)	500,00 €	10 GREEN-FEES
	275,00 €	5 GREEN-FEES

(\*) **INVITADOS:** CADA SOCIO PODRÁ INVITAR A UNA MISMA PERSONA UN MÁXIMO DE 10 VECES POR AÑO NATURAL.

(\*) **TALONARIO:** SÓLO SE PODRÁ SACAR DOS POR SOCIO Y AÑO.

**FESTIVOS:** SE ENTREGARÁN DOS TICKETS POR CADA INVITADO LOS FINES DE SEMANA Y FESTIVOS.

**LABORABLES:** SE ENTREGARÁ UN TICKET DE LUNES A VIERNES QUE NO SEA FESTIVO NI VÍSPERA DE FESTIVO.

(\*) EL TALONARIO DE INVITADOS TENDRÁ VALIDEZ EL AÑO DE SU COMPRA Y EL AÑO SIGUIENTE, PAGANDO LA DIFERENCIA DE PRECIO DE LOS TICKETS NO CONSUMIDOS, EN EL CASO DE QUE HUBIERA MODIFICACIÓN DE PRECIO EN EL TALONARIO.

(\*\*) A EFECTOS DE RESERVA DE HORA Y DE TARIFAS DE FESTIVOS, SE CONSIDERARÁN FIESTAS LOCALES LAS DE MADRID CAPITAL.

Talonario 100 Green-Fees (Serán válidos para el año de su compra y el año siguiente, pagando la diferencia de precio de los tickets no consumidos, en el caso de que hubiera modificación de precio en el talonario).	1.050,00 €
<b><u>GREEN-FEE ANUAL (CADUCIDAD 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO EN CURSO)</u></b> VÁLIDO PARA GREEN FEES DE LUNES A VIERNES NO FESTIVO (NO VÁLIDO PARA EL PAGO DE DERECHOS DE JUEGO NO UTILIZADOS)	1.265,00 €

### ALQUILERES

ALQUILER DE COCHE 18 HOYOS	SOCIOS	23,00 €
ALQUILER DE COCHE 9 HOYOS	SOCIOS	15,00 €
ALQUILER DE COCHE 18 HOYOS NO	SOCIOS	34,00 €
ALQUILER DE COCHE 9 HOYOS NO	SOCIOS	23,00 €
CARRO ELÉCTRICO	SOCIOS	6,00 €
CARRO ELÉCTRICO	NO SOCIOS	14,00 €
CARRO MANUAL	SOCIOS	GRATUITO
CARRO MANUAL	NO SOCIOS	GRATUITO

Talonario 50 usos de carro eléctrico (Serán válidos para el año de su compra y el año siguiente, pagando la diferencia de precio de los tickets no consumidos, en el caso de que hubiera modificación de precio en el talonario).	230,00 €
---	----------

Bono Anual de carro eléctrico	240,00 €
-------------------------------	----------

Bono de 10 coches (18 hoyos)	210,00 €
Bono de 20 coches (18 hoyos)	380,00 €
Bono de 30 coches (18 hoyos)	510,00 €
Bono de 10 coches (9 hoyos)	120,00 €
Válido para el titular del talonario y su unidad familiar (cónyuge e hijos). Máximo un coche por día. Serán válidos para el año de su compra y el año siguiente, pagando la diferencia de precio de los tickets no consumidos, en el caso de que hubiera modificación de precio en el talonario.	
Bono anual de coche (válido para el titular del bono. Máximo un coche por día)	1.760,00 €

Cancha de prácticas	
Ficha	1,70€
Tarjeta de 10 usos	13,00€
Tarjeta de 20 usos	23,00€
Recarga de 50 usos (exclusivamente CLAPPHOUSE)	52,00€